

RUBRADO ESTIMATIVO DE COSTOS - PRECIO DE OFICINA
Local: LICEO N° 34 "RAFAELA VILLAGRÁN" - MONTEVIDEO
Obra: IMPERMEABILIZACIÓN PARCIAL DE AZOTEAS.

RUBRO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1	IMPLANTACION DE OBRA					46.050,00
1,1	Implantación y replanteo	1	GL	10.000,00	10.000,00	
1,2	Vallado	1	GL	5.000,00	5.000,00	
1,3	Instalaciones provisorias	1,5	mes	12.000,00	18.000,00	
1,4	Baño químico	1,5	mes	8.700,00	13.050,00	
2	TRABAJOS PREVIOS DE ACONDICIONAMIENTO					312.240,00
2,1	Hidrolavado	1	Gl	12.800,00	12.800,00	
2,21	Demoliciones: retiro de pavimento y membrana existente	60	m²	1.255,00	75.300,00	
2,22	Demoliciones: Retiro de revoques flojos	30	m²	983,00	29.490,00	
2,23	abrir gargantas	25	ml	1.055,00	26.375,00	
2,31	Tratamiento de hierros expuestos	1	Gl	52.000,00	52.000,00	
	Reconstrucción de revoques en volado	20	m²	3.200,00	64.000,00	
2,32	Reconstruir dinteles en volado con goterón	15	ml	3.485,00	52.275,00	
3	IMPERMEABILIZACIÓN					315.601,00
3,11	Preparación del sustrato base: rectificación de pendientes	60	m²	275,00	16.500,00	
3,12	reparación de revoques flojos	30	m²	1.850,00	55.500,00	
3,2	Imprimación	68	m²	1.060,00	72.080,00	
3,3	Impermeabilización membrana plastoasfáltica 4mm	68	m²	1.541,00	104.788,00	
3,4	Prueba hidráulica	68	m²	106,00	7.208,00	
3,5	Cierre de gargantas	25	ml	1.901,00	47.525,00	
3,6	Protecciones: globo de alambre - caminero de mambrana mineralizada	1	Gl	12.000,00	12.000,00	
4	PINTURA					90.580,00
4,1	en muros exteriores: acrílica	70	m²	894,00	62.580,00	
4,2	en herrería: esmalte sintético	1	Gl	28.000,00	28.000,00	
5	LUCERNARIOS					38.000,00
5,1	Mantenimiento - reparación	1	Gl	38.000,00	38.000,00	
4	REPARACIÓN Y PINTURA DE CIELORRASOS AFECTADOS					102.600,00
4,1	pintura para cielorrasos	120	m²	855,00	102.600,00	
6	VARIOS					57.500,00
6,1	Limpieza diaria de obra	1,5	mes	5.000,00	7.500,00	
6,2	Fletes de retiro de obra/ volquetas	1	Gl	45.000,00	45.000,00	
6,3	Limpieza final de obra	1	GL	5.000,00	5.000,00	
SUBTOTAL						859.971,00